

# Markkuun Ryhmäpuutarhayhdistys ry:n alueen puutarhapalstan

## KAUPPAKIRJA

### MYYJÄ(T):

Nimi (hetu) \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Puhelin: \_\_\_\_\_

### OSTAJA(T):

Nimi (hetu) \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Puhelin: \_\_\_\_\_

### KAUPAN KOHDE:

Kaupan kohteena ovat Oulun kaupungin Markkuun Ryhmäpuutarhayhdistyksessä sijaitseva puutarhapalstan n:o \_\_\_\_\_ vuokraoikeus, sillä sijaitseva siirtolapuutarhamökki, muut rakennukset, istutukset ja irtaimisto.

Pinta-ala:  
Vuokraoikeuden tarkoittaman alueen pinta-ala on vuokrasopimuksen mukaan \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Osoite:  
Vuokraoikeuspalstan osoite on

\_\_\_\_\_

90650 Oulu.

### KAUPPAHINTA ja MAKSUEHDOT

#### 1. Kauppahinta

Kauppahinta on kokonaisuudessaan \_\_\_\_\_ euroa (€),  
josta

siirtolapuutarhamökin osuus on \_\_\_\_\_ euroa (€),

irtaimiston osuus on \_\_\_\_\_ euroa (€),

vuokraoikeuden osuus on \_\_\_\_\_ euroa (€).

Piharakennukset ja sähköliittymä kuuluvat irtaimistoon. Irtaimistosta on erillinen luettelo tämän kauppakirjan liitteenä.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.

## 2. Maksuehdot

Kaupasta on maksettu käsirahaa \_\_\_\_\_ euroa (€)  
\_\_\_\_\_ (pvm).

Loppuosa kauppasummasta on \_\_\_\_\_ euroa (€),  
joka maksetaan myyjälle kaupan allekirjoituspäivänä.

## 3. Muut ehdot

1. Hallinta- ja omistusoikeus myytävään omaisuuteen siirtyy ostajalle heti, kun koko kauppasumma on maksettu, jolloin myyjä luovuttaa ostajalle vuokrasopimuksen, numeroidun mökkikirjan ja avaimet.

2. Omaisuuden kohdistuvista vuokrista ja muista maksuista sekä Markkuun Ryhmäpuutarhayhdistys ry:n velvoitteista vastaa ostaja kaupantekohetkestä lähtien.

3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa tai muuta omaisuutta kuin mitä liitteenä olevassa luettelossa on mainittu ja josta myyjä ja ostaja ovat sopineet ennen kaupan allekirjoitusta. Sähköliittymä on irtaimistoa ja arvoltaan \_\_\_\_\_ euroa (€).

4. Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteena oleva omaisuus on rasitteeton. Ostaja hyväksyy kaupan kohteena olevan omaisuuden siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta; myyjälle, ostajalle ja Markkuun ryhmäpuutarhayhdistys ry:lle.

Oulussa \_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ . päivänä 201\_\_\_\_\_

Myyjän/myyjien allekirjoitus

Ostajan/ostajien allekirjoitus

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nimikirjoitukset oikeaksi todistavat:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Liitteet: irtaimisto-luettelo